SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2017.

Contenido

Estados de situación financiera clasificados intermedios
Estados de resultados integrales por función intermedios
Estados de flujos de efectivo, método directo intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios
Notas a los estados financieros intermedios

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA
Por el periodo terminado al
Cifras en miles de pesos

	Nota	31/03/2017	31/12/2016
		M$	M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	67,577	13,780
Otros Activos No Financieros Corrientes		0	2,435
Activos por Impuestos Corrientes		40,155	30,243
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto Corriente	5	10,759	17,187
Total Activos Corrientes		**118,491**	**63,645**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	6	1,697,959	1,723,577
Activos por Impuestos Diferidos	14	1,560,111	1,484,258
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de Participación	7	9,308	9,308
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	8	5,449,431	5,449,632
Total Activos No Corrientes		**8,716,809**	**8,666,775**
Total Activos		**8,835,300**	**8,730,420**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		34,248	50,511
Pasivo por Impuestos Corrientes		0	0
Otras Provisiones Corrientes	11	627	2,776
Otros Pasivos No Financieros	12	40,873	37,467
Total Pasivos Corrientes		**75,748**	**90,754**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos No Financieros	10	313,377	259,608
Total Pasivos No Financieros		**313,377**	**259,608**
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	13	236,837	236,837
Otras Reservas	13	7,461,640	7,461,640
Resultados Acumulados	13	747,698	681,581
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		**8,446,175**	**8,380,058**
Patrimonio Neto Total		**8,446,175**	**8,380,058**
Total de Patrimonio y Pasivos		8,835,300	8,730,420

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES
Por el periodo terminado al 31 de marzo
Cifras en miles de pesos

	Nota	01.01.2017 01.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Ingresos Ordinarios	16	1,628	2,272
Costo de Ventas			0
Margen Bruto		**1,628**	**2,272**
Gastos de Administración	18	(42,371)	(28,866)
Resultado de Explotación		**(40,743)**	**(26,594)**
Otros Ingresos	17	30,896	49,108
Ingresos Financieros			
Participación en las Ganancias (pérdidas) de Asociados y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Usando el Método de la Participación	7		
Resultados por Unidades Reajuste		112	16
Ganancia Antes de Impuesto		**(9,735)**	**22,530**
Ganancia por Impuesto a las Ganancias/Pérdidas	14	75,852	107,656
Ganancia por Actividades Continuadas Después de Impuesto		**66,117**	**130,186**
Ganancia (Pérdida) de operaciones Discontinuadas, Neta de Impuestos			0
Ganancia		**66,117**	**130,186**
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumento de Participación en el Patrimonio Neto de Controladora		66,117	130,186
Ganancia		**66,117**	**130,186**
Ganancia por Acción			
Ganancia por Acción Básica en Operaciones Continuadas		33.06	65.09
Ganancia por Acción Básica		**33.06**	**65.09**
Ganancia por Acción Diluida			
Ganancia Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuadas		33.06	65.09
Ganancia Diluida por Acción		**33.06**	**65.09**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por el periodo terminado al
Cifras en miles de pesos

	01/01/2017 31/03/2017 M$	01/01/2016 31/03/2016 M$
Flujo de Efectivos Neto Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de Regalías, Cuotas, Comisiones y Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	10.140	26.315
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(13.117)	(15.682)
Ingresos Anticipados Recibidos	63.135	0
Pago Impuesto a las Ganancias	(4.651)	0
Otros gastos pagados	(1.710)	0
Total Flujo de Efectivo Neto Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación	**53.797**	**10.633**
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos (Otorgados) Recuperados de Entidades Relacionadas	0	(1.321)
Compra de Equipos y mejoras de activo fijo	0	(16.987)
Total Flujos de Efectivo procedentes (Utilizados) en Actividades de Inversión	**0**	**(18.308)**
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Ingresos Anticipados Recibidos	0	0
Total Flujos de Efectivo Procedentes de Actividades de Financiación	**0**	**0**
Incremento (Disminución) Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	53.797	(7.675)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	53.797	(7.675)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	**13.780**	**11.535**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	**67.577**	**3.860**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO
cifras en miles de pesos

	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/17	**236,837**	**7,461,640**	**681,581**	**8,380,058**	**8,380,058**
Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables					
Saldo Inicial Reexpresado					
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Pérdida)			66,117	66,117	66,117
Otro Resultado Integral					
Resultado Integral					
Emisión de Patrimonio					
Disminución por Transferencias y Otros Cambios					
Total de Cambios en Patrimonio					
Saldo Final Período Actual 31.03.2017	**236,837**	**7,461,640**	**747,698**	**8,446,175**	**8,446,175**

Saldo Inicial Período Actual 01/01/15	**236,837**	**7,461,640**	**321,396**	**8,019,873**	**8,019,873**
Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables					
Saldo Inicial Reexpresado					
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral			360,185	360,185	360,185
Ganancia (Pérdida)					
Otro Resultado Integral					
Resultado Integral					
Emisión de Patrimonio					
Disminución por Transferencias y Otros Cambios					
Total de Cambios en Patrimonio			360,185	360,185	360,185
Saldo Final Período Actual 31.12.2016	**236,837**	**7,461,640**	**681,581**	**8,380,058**	**8,380,058**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INDICE

1. Antecedentes de la Sociedad…….. 7
2. Resumen de principales políticas contables..…..…… 7
Bases de preparación …….. 7
Responsabilidad de la información y estimación realizada……. 8
Información financiera por segmentos operativos…….. 9
Políticas contables…….. 9
Moneda de presentación y moneda funcional…… 9
Propiedades, plantas y equipos…….. 9
Activos financieros…… 10
Bases de conversión a moneda funcional…….. 10
Obligaciones financieras…….. 11
Ingresos diferidos ……. 11
Impuesto a las ganancias…… 11
Beneficios a los empleados…… 12
Ingresos y gastos. …….. 12
Ingresos por arrendamiento……. 12
Estado de flujo de efectivo…… 12
Medio ambiente …… 12
Capital y patrimonio neto ……. 13
Nuevos pronunciamientos contables.…….. 13
Cambios en políticas contables…… 14
3. Adopción de normas internacionales de información financiera..... 15
4. Efectivo y equivalente de efectivo…….. 15
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar…… 15
6. Información a revelar sobre partes relacionadas……. 16
7. Inversiones empresas relacionadas……. 17
8. Propiedades, plantas y equipos…… 17
9. Deterioro del valor de los activos…… 19
10. Pasivo no Corrientes…… 19
11. Otras provisiones corrientes…… 19
12. Otros pasivos no financieros…… 19
13. Patrimonio neto…… 20
14. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias…… 21
15. Contingencias, juicios y otros…… 21
16. Ingresos ordinarios.…….. 22
17. Otros ingresos por función…… 22
18. Gastos de administración…….. 23
19. Sanciones…… 23
20. Medio ambiente…… 23
21. Hechos posteriores…… 23

NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017
(En miles de pesos – M$)

NOTA 1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,27 %, equivalente a 1.065.436 acciones.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Marzo de 2017 y 2016, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Marzo de 2017 y 31 de Diciembre de 2016 y los Estados de Resultados integrales por Función por los ejercicios de 03 meses terminados al 31 de Marzo de 2017 y 2016, y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2017 y 2016 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explicita y sin

reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre "Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de Marzo de 2017 y 2016, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.4 Políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

2.5 Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad Nº 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos

a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clases de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	03	29
Otros activos fijos	03	10

2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31.03.2017 $	31.12.2016 $
Unidad de Fomento	26.471,94	26.347,48

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2026.

2.11 Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas. De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular Nº 856 del 17 de octubre de 2014, los efectos producidos por el cambio de la tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley 20.780 (reforma tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del ejercicio, han sido contabilizados como Resultados Acumulados. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del ejercicio de acuerdo a la NIC 12.

2.12 Beneficios a los empleados

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

2.13 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.14 Ingresos por Arrendamiento

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 16.

2.15 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.16 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

2.18 Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Entidad no ha aplicado estas normas en forma anticipada, con excepción de la IFRS 9 la cual se ha aplicado en forma íntegra desde el 01.01.2015, y cuyos efectos se presentan en nota 2.18.

Aplicación Nuevas Normas	**Fecha de aplicación obligatoria**
IFRS 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	01 de enero de 2018

IFRS 15 "Ingresos procedentes de Contratos de Clientes"

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueve norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas.

La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 01 de Enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

Mejoras y Modificaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
IAS 7 Estados de flujos de efectivo	01 de Enero de 2017
IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Por determinar

IAS 7 "Estado de flujos de efectivo"

Las modificaciones a IAS 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una Entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las

obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", IFRS 10 "Estados Financieros Consolidados"

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una fila o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

2.19 Cambios en políticas contables

Adopción normas anticipadas	Fecha de Aplicación
IFRS 9, Instrumentos Financieros	01 de enero de 2015

En julio de 2014, fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NOTA 3. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia los presentes estados financieros, referidos al año 2017 y 2016 están preparados bajo dicha norma.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.15 es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Bancos	67.577	13.780
TOTALES	**67.577**	**13.780**

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Corriente	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Documentos por Cobrar	0	0
Facturas por Cobrar	10.759	17.187
Deudores Varios	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	10.759	17.187

No Corriente		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

NOTA 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	(11.696)	(123.413)
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	(13.922)	(48.766)

6b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.649.427	1.661.123
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	48.532	62.454

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Por acuerdo de los Directorios de las Sociedades Relacionadas se decidió que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará anualmente, según variación de la unidad de fomento, quién pagará mensualmente a contar del mes de abril de 2011 la suma de M$5.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará, según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de M$500.- mensuales.

NOTA 7. INVERSIONES EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. tiene una participación del 1% sobre Instalaciones Deportivas S.A., el monto registrado es de M$9.308 en 2017 y 2016.
El 99% corresponde a Club Palestino.

NOTA 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipo neto	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Construcción e Instalaciones, neto	1.328.470	1.340.830
Obras en Ejecución	277.953	262.558
Terrenos	3.800.181	3.800.181
Muebles y Utiles	37.893	40.633
Maquinarias y Equipos	4.934	5.430
Totales	5.449.431	5.449.632

Depreciación Acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, histórica	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Construcción e Instalaciones	(1.614.930)	(1.602.570)
Maquinarias y Equipos	(5.236)	(4.740)
Muebles y Utiles	(14.518)	(11.778)
Totales	(1.634.684)	(1.619.088)

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3 años	29 años
Planta y Equipo	3 años	10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
En gastos de administración	15.596	14.184
TOTALES	**15.596**	**14.184**

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Movimiento año 2017	Construcciones e Instalaciones, neto M$	Terrenos M$
Saldo inicial al 01 enero 2017	1.642.408	3.800.181
Inversiones del año	15.394	0
Crédito Activo Fijo		
Gastos por depreciación	(15.596)	0
Saldo final al 31 de marzo de 2017	1.642.206	3.800.181

Movimiento año 2016	Construcciones e Instalaciones, neto M$	Terrenos M$
Saldo inicial al 01 enero 2016	1.510.240	3.800.181
Inversiones del año	178.456	0
Crédito Activo Fijo	(2.184)	
Gastos por depreciación	(58.806)	0
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	1.642.408	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 9. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

NOTA 10. PASIVOS NO CORRIENTES

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Ingresos Percibidos por adelantado	313.377	259.608
Total Otros Pasivos no Financieros	**313.377**	**259.608**

NOTA 11. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se incluyen las siguientes partidas:

Corriente	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Provisión honorarios	0	0
Provisión PPM	627	2.776
Provisión proveedores	0	0
TOTAL	**627**	**2.776**

NOTA 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Corriente	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Ingresos percibidos por adelantado	40.873	37.467
Total Otros Pasivos no Financieros	**40.873**	**37.467**

NOTA 13. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de Marzo de 2017 y 31 de Diciembre de 2016 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$ 236.837 y está dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

b) Otras Reservas

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el detalle es el siguiente:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016 M$**
Saldos Iniciales	7.461.640	7.461.640
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0
Totales	**7.461.640**	**7.461.640**

c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2016 M$	**31.12.2016 M$**
Saldos Iniciales	681.581	321.396
Variación por modificación tasa Impto. Renta	0	0
Resultado del Ejercicio	66.117	360.185
Totales	**747.698**	**681.581**

NOTA 14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a . Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.03.2017	**31.12.2016**	**31.03.2017**	**31.12.2016**
	M$	M$	M$	M$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	1.484.258	1.314.493	0	0
Resultado por efecto IFRS	75.852	169.765	0	0
Aumento por variación tasa Impuesto Renta	0	0	0	0
Impto. a las Ganancias	0	0	0	0
Totales	1.560.110	1.484.258	0	0

El aumento de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

b . Impuestos a las ganancias

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad no presenta utilidad tributaria y por consiguiente no se registró provisión por impuesto a la Renta

NOTA 15. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Sociedad de Deportes Palestina S.A. registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro.

Actualmente dicha deuda se encuentra en proceso de cobranza judicial en el 24 Juzgado Civil de Santiago, Rol 9049 de 2009.

b) Las demandas de Aguas Cordillera SA con Club Palestino serán absorbidas económicamente, por esta Corporación en caso de obtenerse un resultado negativo por esta contingencia (que afectara como deudor solidario a la Sociedad de Deportes Palestina SA).

NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	**01.01.2017 31.03.2017 M$**	**01.01.2016 31.03.2016 M$**
Ingresos por Comodato	1.628	2.272
Totales	**1.628**	**2.272**

NOTA 17. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

Detalle de ingresos	**01.01.2017 31.03.2017 M$**	**01.01.2016 31.03.2016 M$**
Ingresos por Arriendos	30.896	49.108
Totales	**30.896**	**49.108**

El detalle de los ingresos por arriendos es el siguiente:

Detalle de ingresos	**01.01.2017 31.03.2017 M$**	**01.01.2016 31.03.2016 M$**
Arriendos Telecomunicaciones	9.367	17.047
Arriendos Otros	21.530	32.060
Totales	**30.897**	**49.107**

NOTA 18. GASTOS DE ADMINISTRACION

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Detalle de gastos de administración	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Seguros	2.440	2.383
Asesorías	1.160	1.128
Publicaciones	926	635
Mantención activos fijos	17.666	9.125
Depreciaciones	15.596	14.184
Otros	4.583	1.411
Totales	**42.371**	**28.866**

NOTA 19. SANCIONES

No hay sanciones que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

NOTA 20. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de Marzo de 2017, que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.